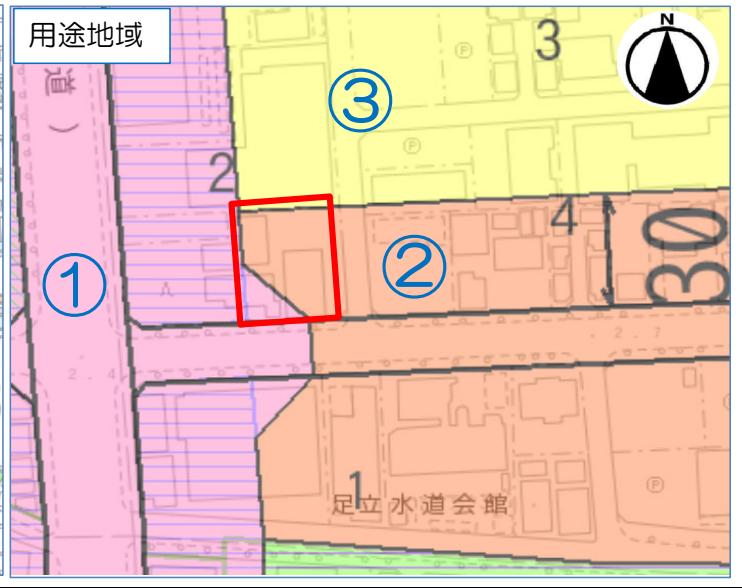


1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	売 地		最適用途	マンション用						
価 格	総額	28,500 万円	m ² 単 価	53.6 万円						
所 在 地	住居表示：東京都足立区保木間1丁目2 地 番：東京都足立区保木間1丁目2番14, 2番18									
交 通	東武 伊勢崎線 「竹ノ塚」 駅 徒歩 19 分		都営【北47】 バス 六月町 停 徒歩 3 分							
土地面積 (私道含まず)	公簿	552.41 m ²	地 目	宅地						
私道負担	無	m ²	地 勢	平坦						
セットバック	無	m	建築条件							
接道状況 (角地)	種別	公道	位置指定	無	接面	約 28.1 m	方向	南	幅員	約 14.8 m
	種別	公道	位置指定	無	接面	約 14.4 m	方向	東	幅員	約 6 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出							
用途地域	①近隣商業 ②準住居 ③第一種住居		地域地区	①②防火地域 ③準防火						
建ぺい率	①80% ②60% ③60% %		容積率	①400% ②300% ③200% %						
その他の 法令上の 制	高度地区(②第三種、③第二種)、①②最低限度高度地区(7m) ②③日影規制5-3h/4m、②最低敷地面積70m ² ①②③景観計画区域									
設備・条件										
現 況	駐車場		引渡時期	相談 ()						
備 考	確定測量済 : 実測 522.55m ² (約 158.07 坪) 北側部分：時間貸し駐車場 南側部分：月極駐車場 ※《用途地域について》 西側道路線より30mと隅切り部分まで①、それを超える部分は② 南側道路線から30mを超える部分は③									

株式会社近畿不動産情報コンサルタント 宅建免許 大阪府知事(7)第41796号 保証協会 全日本不動産保証協会 所属協会 北大阪支部 Email kinki.tomoyuki.okabe@juno.ocn.ne.jp H P https://kinki-jr.com/ 所在地 564-0013 大阪府吹田市 朝日町13番2号	TEL 06-6317-4848	取引態様	専任	担当者	特記事項
	FAX 06-6383-9344	広 告	不可	岡部	
		報 酬	仲介手数料 1.5%	取引士	